

- Daxwaznameya ji bo yarmetiya kirê, piştî pejirandina kirêdaran li ser dijwariya diravî (li ba investitionsbank berlin)

### **Xizmetkariyên ji bo kirêdaranonline**

- Aşkere kirina nûjen kirinê (di riya investitionsbank berlin).
- Daxwaznameya ji bo pejirandina dijwariya diravî (di riya investitionsbank berlin)

### **Navnîşanan**

Hemî Navnîşanên girîng (nivîsgehên xaniyan, saziyên kirêciyan, komeleyên kirêaran, hwd) têne dîtin li ser malpera [stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/adressen](http://stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/adressen)

Zêdetir li ser malpera navendî, derbarê bilindtirîn kirê. Malper bi domdarî tê nûve kirin: [mietendeckel.berlin.de](http://mietendeckel.berlin.de).

An di riya telefona destan, seh bike QR-Code û yekser bikeve malperê, Tê de hûn dikarin bixwe pişkinînin, gelo anjî çawa tu rastî bilindtirîn kirê bûne.



Ji destpêka adarê ve, daxwaznameyên elektronî û forme di malpera jêrîn de peyda dibin [service.berlin.de/dienstleistungen](http://service.berlin.de/dienstleistungen)

Dadgehên cûrbecûr niha bi yasayê ve mijûl in. Eger ev tevger bondorê li ser pêkanîna ysayê bike, hûn dê agahdariyên heyî bibînin li ser: [mietendeckel.berlin.de](http://mietendeckel.berlin.de)

Dîroka agahdarî 15.03.2020

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

**be**  Berlin

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung und Wohnen  
Kommunikation  
Württembergische Straße 6  
10707 Berlin  
[mietendeckel@sensw.berlin.de](mailto:mietendeckel@sensw.berlin.de)  
[stadtentwicklung.berlin.de](http://stadtentwicklung.berlin.de)

# Çi wateya bilindtirîn kirê ye ji bo te?

## Bersivê li ser giringtirîn pîrs bide

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

**be**  Berlin

## Bilindtirîn kirê çiyê?

**Bilindtirîn kirê, bihayê kirê ji bo pênc salan sînor dike. Ji 23.02.2020 an ve ev yasa sepandî ye. Van xaniyan ji bilindtirîn kirê veqetandî ne:**

- Xaniyên yarmetkirî ji aliyê avakerên hikûmî (avakerên civakî)
- Xaniyên di riya diravên hikûmî hatine durist kirin an nûjen kirin û bi bihayên kirê girêdayî ne,
- Xaniyên avahiyên hevbeşde,
- Xaniyên dezgehên xêrxwaziyê (w.m alîkariya jiyînê)
- û herwiha avahiyên nû (ji 2014 bo niha amade ne ji bo têkevin hudur) an xaniyên bi hewcedariyek li gorî avahiya nû, bêkêmasî hatibûn sererast kirin (w.m xaniyên berê wêran kirî).

## Kirê ta çî nirxî dibe?

**Ma di 18.06.2019 an de kirê kiribû?** Ji 23.02.2020 an ve kirêdar tenê bi nêviyê kirê mafdare, yê ku di 18.06.2019an de, di navbera wan de lihevkiyaneke pêk hatiye. Kirêyeke zêde qedexeye.

**Ma we xanî piştî 18.06.2019an, lê beriya 23.02.2020 an kirê kiriye?** Wê hingê kirêdara/ê we nikare kirêya lihevkiyê zêde bike.

**Ma we xanî piştî 22.02.2020 kirê kiriye?** Di bingehê de, di 18.06.2019an de kirêya lihevkiyê derbas dare. Lê belê nirxê bilindtirîn kirê yê yasayî nabe derbas ke.

## Çawa sînore kirê yê têkildar tê diyarkirin?

Sînore kirê were hesibandin di riyatabloya kirê. Ji bo hesibandina sînore kirê çend aliyên cuda

girîng inw.m.: Kengê xanî amade bû ji bikaranîne re? Ma xanî sofac navendî û serşokan heye? Ma xanî bi awayekî nûjen hatiye arast in? Jîngeh di avahiyekê de ye ne zêdî du Apartman an? Sînore kirê nabe derbas be dema dubarekirina kirêdanê.

Ji bo destnîşankirina kirêya zêdehî ji 23.11.2019an ve divê devera Niştêcîbûnê bê berçavkirin (asane, nîveke, başe). Ji bo tesnîfkirina başbûna deverên navnîşa kirêya berliner niha tê bikaranîn.

## Di çî de divê kirêdar hişyar be?

1. Hûn dikarin li ba banka Investitionsbank berlin daxwaznameya diwariya diravî pêşkêş bikin, w.m. eger kêmbûna kirê ya ku ji aliyê yasayî hatiye xwestin rewşê dixê metirsiyê de.
2. Nûjen kirin hîn jî gengaze. Lêbelê ji ber kirê nabe piştgiriya nûjenkirinê yê destnîşankirî ji aliyê yasayê ve 1 € her yek mitreya çargoşe derbas bike. Zêdebûna kirê ji aliyê Investitionsbank berlin tê ragihandin.
3. Tenê ji 01.01.2022-an ve , hûn dikarin ji bo hevsengiya înflyasyonê 1,3 % kirê zêde bikin, pêdivî ye ku ev ji sînore kirê bêtir nebe.

## Kengê divê kirêdar agahdariyê bidin?

Divê hûn kirêciyan ta 23.04.2020an, ji berxwe ve agahiyê li ser hesabkirina sînorkirina kirê rewşên têkildar bidin: Kengê xanî amade bû ji bikaranîne re? Ma xanî sofac navendî û serşokan heye? Ma xanî bi awayekî nûjen hatiye arast in? Jîngeh di avahiyekê de ye ne zêdî du Apartman an?

## Herwiha divê kirêdar van agahiyan bidin:

- Derbarê rewşên têkildar bi sînorkirina kirê û bihaya kirêya dawî, beriya xanî bi kirê bidin,

- Bihaya kirê li ser dîroka çavkanî ji ber daxwaza kirêciyan
- Bihaya kirê li ser dîroka çavkanî ji ber daxwaza kirêciyan û daxwaza dezgeha navçeyê, dema sûdgirtina diwariya diravî bê pejirandin.

## Çawa metirsî têne jêrevîn?

Dadgehên cûrbecûr niha bi yasayê ve mijûl in. Niha ne naveroka wan û ne jî biryarên dadgehê yê têkildar peyda nabin û nikarî pêşbîn bibin, Navendên şewirmendiyê ji bo kirêdaran wek wê jî kirêciyan (binêr: “hemî navnîşanên girîng”) şîret dan ji bo van mijaran û reftarên gengaz e.

## Kengê dezgeh alîkariya kirêdaran dike?

1. Eger kirêdar we agahdar nekiriye ta 23.04.2012an.
2. Di hemî rewşan de , dema ku kirêdar agahdarî nede an agahdariyê şaş bide.
3. Dema ku kirêdar kirêyeke pir zêde (qedexeye) bixwaze.
4. Ji 23.11.20an ve , dema ku kirêya we bi zêdeyî be û kêmtir nebe.

## Kîjan daxwazname û li kû, ez dikarim pêşkêş bikim?

**Xizmetkariyan ji bo kirêciyan, online û li malê:**

- Destnîşan û sepandina bihaya kirê ya pejirandî (li ba dezgeha navçeyê)
- Sepandina Erka agahdarî kirina kirêdaran (li ba dezgeha navçeyê)
- Ji 23.11.2020 an ve: sepandina qedexeya kirê ya zêdeyî (li ba Rêveberiya herêmî ji bo geşepêdana bajar û Xaniyan)