

Hesabkirina sînorên jorîn bikaranîna tabloya kirê

Tabloya kirê, pirtirîn kirêya sar ya pejirandî organîze dike û di nav de zêdekan (w.m amade kirina xanî) di dema yekem û dûbare kirina kirêdanê ji jîngehê piştî 22.02.2020an. Nirxên di tabloyê de ji temen û arastinên xanî ve girêdayî ne.

Ji bo jîngehê di avahiyên de yê ku zêdî du Apartmanan (nemaze yek û du avahiyên malbatê) pirtirîn sînor 10% zêde dibe (li tabloyê binêre). Ji bo hesabkirina pirtirîn kirê pêdivî ye ku pîvana zêde were bikaranîn daku kirêyên zêde di kirê darê heyî de were hesabandin (li pela paşî binêre).

	Cara yekem bikaranîna xanî û alavên amade	Nirxên kirê her yek mitreya çargoşe bi Euro ji bo jîngeha di avahiyên ku bêtir ji du Apartmanan pêk tên	Nirxên kirê* bo jîngeha di avahiyên ku kêmtir ji sê Apartmanan pêk tên
1.	Ta 1918an tev sofaca hevbeş û tev serşok	6.45.	7.095.
2.	Ta 1918an tev sofaca hevbeş û tev serşok	5.00.	5.500.
3.	Ta 1918an bêyî sofaca hevbeş û bêyî serşok	3.92.	4.312.
4.	1919 ta 1949 tev sofaca hevbeş û tev serşok	6.27.	6.897.
5.	1919 ta 1949 tev sofaca hevbeş û tev serşok	5.22.	5.742.
6.	Ta 1918an bêyî sofaca hevbeş û bêyî serşok	4.59.	5.049.
7.	1950 ta 1964 tev sofaca hevbeş û tev serşok	6.08.	6.688.
8.	1950 ta 1964 tev sofaca hevbeş û tev serşok	5.62.	6.182.
9.	1965 ta 1972 tev sofaca hevbeş û tev serşok	5.95.	6.545.
10.	1973 ta 1990 tev sofaca hevbeş û tev serşok	6.04.	6.644.
11.	1991 ta 2002 tev sofaca hevbeş û tev serşok	8.13.	8.943.
12.	2003 ta 2013 tev sofaca hevbeş û tev serşok	9.80.	10.780.

* Têbînî: Ji ber ku van nirxan sînorê jorîn birêve dibin, nabe nirxên sêyem yê piştî bêhnokê bêne rakirin.

Bi vî rengî tekane sînore jorîn û kirêya zêde pêvçûnê têne hesabandin

Pîvanên hesabkirinê	Bixwe hesab bike
Tabloya kirê Nirxên kirê her yek mitreya çargoşe ji tabloya kirê piştî amadebûna jîngehê alavên Apartmanê tev sofaca hevbeş û serşok û jimara Apartmanê di avahiyê de.	= €
Alavên nûjen Ji bo xaniyên nûjen alavkirî nirxên wan zêde dibin nêzî 1,00 Euro. Alavên nûjen têne pejirandin dema bi kêmanî sê taybetmendî ji van li berdest bin: <ul style="list-style-type: none">• Asansoreke bê sînore tê gihîştin,• mitfaxeke araste kirî• alavên tenduristiyê yê hêja• zemîneke berbiçav li pir deverên jîngehê• nirxê bikaranîna enerjîyê kêmtir ji 120kwh/(m2 a)	+ €
Nûjen kirin Eger piştî 18.06.2019an hatiye nûjen kirin, nûjen kirinê baş (binêr yasaya § 7) yê yasayî dikare baceke herî zêde 1 Euro her mitreyek çargoşe bê xwestin.	+ €
Kirêya jorîn ya pejirandî	= €
Destnîşankirina kirêya jorîn (ji 23.11.2020 gengaz e) Kirêya jorîn qedexe ye. Kirê pir zêde ye, bi qasî ku hûn kirêya jorîn ji jîngehê berbiçav bigirin (di nav de pejirandina baceya nûjen kirinê) ewqas ji 20% zêdetir derbas dibe.	
Berbiçav kirina jîngehê Pêdivî ye ku nirxên jêrîn yê hesab kirî ji kirêya jorîn bêne berbiçav kirin Jîngeha baş + 0,74 Euro Jîngeha nêvek + 0,09 Euro Jîngeha asan + 0,28 Euro Ji bo pilebûna jîngehê listeya navnîşanan dikare piştî navnîşa kirêya berliner 2019an bê bikaranîn. www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/de/wohnlagenkarte.shtml	± €
Encama demkî di riya berbiçav kirina jîngehê	= €
Ji bo kirêdariya heyî, derbas kirina kirêya jorîn pejirandî ye (di bin berbiçav kirina jîngehê) ta 20% bi piranî.	+ €
Ji bo Paymana kirêya heyî kirêya zêde qedexe ye Kirê zêdetir e ji encamê, gengaze ye ji 23.11.2020 wek zêdeyî û ew qedexe ye.	= €